

OZNÁMENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

TŘ. ODBOJE byt 604/2

Město Otrokovice vyhlašuje výběrové řízení na prodej bytové jednotky č. 604/2 v budově č. p. 604, která stojí na pozemku parc. č. st. 651 zastavěná plocha a nádvoří, včetně příslušného spoluvlastnického podílu id. 41/80 na společných částech předmětné budovy a pozemku, dále id. podílu 41/80 pozemku parc. č. 439/69 zahrada, a pozemku parc. č. st. 2503 zastavěná plocha a nádvoří, včetně stavby bez č.p./č.e. - stavba pro rodinnou rekreaci, která stojí na pozemku parc. č. st. 2503, vše v k. ú. Otrokovice, a to se všemi součástmi a příslušenstvím. Vše dále společně označeno jako „*předmětné nemovitosti*“.

Dům č. p. 604 byl postaven ve 30. letech 20. stol., následně přestavěn a rozdělen prohlášením vlastníka na 2 samostatně přístupné bytové jednotky, umístěné nad sebou, přístup do horní jednotky je vnitřním schodištěm. Dům není podsklepen a zateplen. „Průkaz energetické náročnosti budovy“ s klasifikací „G“ třída. Přístavba verandy, která je pouze přízemní, je ve tvaru L, pro horní byt č. 604/2 funkčně slouží jako terasa. Celkově je dům č. p. 604 vč. jednotky č. 604/2, která je předmětem prodeje, ve zhoršeném technickém stavu (převážně původním). Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, elektrickou energii, vytápění jednotky je řešeno centrálně (Teplárna Otrokovice). Patní vodoměr se nachází v této bytové jednotce č. 604/2. Dům není napojen na plyn. Ohřev TUV je zajištěn elektrickým bojlerem.

Bytová jednotka č. 604/2 je typu 2+1 se zázemím. Celková plocha obytných prostor činí 76,04 m², plocha komory činí 6,44 m², plocha terasy, jež se nezapočítává do celkové plochy bytu, činí 27 m². Na pozemku parc. č. st. 2503 v k. ú. Otrokovice stojí zděná stavba bez č.p./č.e. vedená v KN jako stavba pro rodinnou rekreaci o výměře 14 m², která je spolu s tímto pozemkem předmětem prodeje.





Město Otrokovice vyhlašuje výběrové řízení na prodej předmětných nemovitostí, a to jako celku, za následujících podmínek:

- 1) Účastník výběrového řízení ve své žádosti uvede:
 - a) **kontaktní údaje** – jméno a příjmení, adresu trvalého bydliště, popř. doručovací adresu, telefonní a e-mailový kontakt,
 - b) v případě, že mají být předmětné nemovitosti nabyty do společného jmění manželů, přihlásí se do výběrového řízení oba manželé společně,
 - c) doloží **čestné prohlášení o bezdlužnosti** ve vztahu k městu Otrokovice a městem zřízeným a založeným organizacím a společnostem,
 - d) **výši kupní ceny a způsob financování nabytí předmětných nemovitostí** (úhrada z vlastních zdrojů nebo prostřednictvím bankovního úvěru),
 - e) nabídka musí být **vlastnoručně podepsána účastníkem/účastníky výběrového řízení**.

- 2) Kupní cena a platební podmínky:
 - a) **minimální kupní cena 3.000.000 Kč,**
 - b) úhrada celé kupní ceny před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, a to nejpozději do 60 dnů od podpisu kupní smlouvy nebo smlouvy o smlouvě budoucí,
 - c) kupní smlouva nebo smlouva o smlouvě budoucí kupní (ve vazbě na způsob financování) bude uzavřena do 60 dnů od schválení prodeje předmětných nemovitostí Zastupitelstvem města Otrokovice,
 - d) **město neumožňuje zatížení předmětných nemovitostí (zřízení zástavního práva) za účelem zajištění případného úvěru,**
 - e) vypracování smluv a návrhu na vklad do katastru zajistí město Otrokovice na vlastní náklady, správní poplatek ve výši 2.000 Kč za návrh vkladu práva do katastru nemovitostí hradí účastník.

- 3) Další podmínky výběrového řízení:
 - a) ve výběrovém řízení bude vybrána pouze jedna nejvýhodnější nabídka s tím, že **jediným kritériem je nejvyšší nabídnutá cena**. Další nabídka v pořadí nebude stanovena.
 - b) v případě nabídek se shodnou nabídkovou cenou rozhoduje při vyhodnocení čas podání nabídky, s tím, že dříve podaná nabídka má přednost.

- 4) Uzávěrka výběrového řízení: **02.10.2023 do 10,00 hod.**

Rozhodnutí o prodeji nemovitých věcí je ve vyhrazené kompetenci Zastupitelstva města Otrokovice dle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., výsledek výběrového řízení s doporučením pro Zastupitelstvo města Otrokovice schvaluje na neveřejné schůzi Rada města Otrokovice. Bližší informace podá paní Pokorná, tel.: 577 680 209, e-mail: pokorna@muotrokovice.cz. Prohlídku předmětných nemovitostí je možné uskutečnit po předchozí dohodě, tel.: 577 680 174 nebo na 577 680 175.

Nabídky předají zájemci osobně nebo poštou v zalepené obálce s označením:

„Výběrové řízení byt 604/2 – tř. Odboje“

Na adresu:

Městský úřad Otrokovice

nám. 3. května 1340

765 02 Otrokovice

Město Otrokovice jako zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z nabídek a výběrové řízení zrušit.