



OZNÁMENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ DVOŘÁKOVA č. p. 5384

Město Otrokovice vyhláší výběrové řízení na prodej pozemku parc. č. st. 504/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 38 m², jehož součástí je rodinný dům č. p. 5384, a pozemku parc. č. 448/122 zahrada o výměře 87 m² v k. ú. Otrokovice, se všemi součástmi a příslušenstvím, vše v k. ú. Otrokovice. Rodinný dům, tzv. čtvrtdomek, je srostlý s dalšími třemi domky. Stavba byla realizována roku 1929 firmou Baťa. Domek je orientován jihozápadně, je dvoupodlažní a částečně podsklepený o zastavěné ploše 38 m², celková užitná plocha domku je 63,8 m².

Dům obsahuje byt typu 3 + 1 s příslušenstvím a sklepem. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, elektrickou energii a plyn. Dům prošel rekonstrukcí po povodních v letech 1997-98. Okna jsou plastová s izolačním dvojsklem. Střešní plášť a vnitřní svod dešťové vody je potřeba opravit – do objektu zatéká. Plynový kotel ÚT kombinovaný s ohřevem TUV je z roku 2020.

K této nemovitosti nejsou evidována žádná věcná břemena, v pozemku vedou přípojky pro tuto nemovitost a sousední domky. Na zahradě stojí dřevěná kůlna se zastavěnou plochou do 20 m² ve zhoršeném technickém stavu. Na pozemku je vytvořená odstavná plocha pro parkování automobilu. Na dům byl vydán „Průkaz energetické náročnosti budovy“ s klasifikací „G“ třída.



Město Otrokovice vyhlašuje výběrové řízení za následujících podmínek:

- 1) Účastník výběrového řízení ve své žádosti uvede:
 - a) **kontaktní údaje** – jméno a příjmení, adresu trvalého bydliště, popř. doručovací adresu, telefonní a e-mailový kontakt,
 - b) v případě, že má být nemovitost nabyta do společného jmění manželů, přihlásí se do výběrového řízení oba manželé společně,
 - c) doloží **čestné prohlášení o bezdlužnosti** ve vztahu k městu Otrokovice a městem zřízeným a založeným organizacím a společnostem,
 - d) **výši kupní ceny a způsob financování nabytí nemovitosti** (úhrada z vlastních zdrojů nebo prostřednictvím bankovního úvěru),
 - e) nabídka musí být **vlastnoručně podepsána účastníkem/účastníky výběrového řízení**.

- 2) Kupní cena a platební podmínky:
 - a) **minimální kupní cena 2.000.000 Kč**,
 - b) úhrada celé kupní ceny před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, a to nejpozději do 60 dnů od podpisu kupní smlouvy nebo smlouvy o smlouvě budoucí,
 - c) kupní smlouva nebo smlouva o smlouvě budoucí kupní (ve vazbě na způsob financování) bude uzavřena do 60 dnů od schválení prodeje nemovitosti Zastupitelstvem města Otrokovice,
 - d) **město neumožňuje zatížení nemovitosti (zřízení zástavního práva) za účelem zajištění případného úvěru**,
 - e) vypracování smluv a návrhu na vklad do katastru zajistí město Otrokovice na vlastní náklady, správní poplatek ve výši 2.000 Kč za návrh vkladu práva do katastru nemovitostí hradí účastník.

- 3) Další podmínky výběrového řízení:
 - a) ve výběrovém řízení bude vybrána pouze jedna nejvýhodnější nabídka s tím, že **jediným kritériem je nejvyšší nabídnutá cena**. Další nabídka v pořadí nebude stanovena.
 - b) v případě nabídek se shodnou nabídkovou cenou rozhoduje při vyhodnocení čas podání nabídky, s tím, že dříve podaná nabídka má přednost.

- 4) Uzávěrka výběrového řízení: **02.10.2023 do 10,00 hod.**

Rozhodnutí o prodeji nemovitých věcí je ve vyhrazené kompetenci Zastupitelstva města Otrokovice dle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., výsledek výběrového řízení s doporučením pro Zastupitelstvo města Otrokovice schvaluje na neveřejné schůzi Rada města Otrokovice. Bližší informace podá paní Pokorná, tel.: 577 680 209, e-mail: pokorna@muotrokovice.cz. Prohlídku nemovitosti je možné uskutečnit po předchozí dohodě, tel.: 577 680 174 nebo na 577 680 175.

Nabídky předají zájemci osobně nebo poštou v zalepené obálce s označením:

„Výběrové řízení Dvořákova č. p. 5384 – Kolonka“

Na adresu:

Městský úřad Otrokovice
nám. 3. května 1340
765 02 Otrokovice

Město Otrokovice jako zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z nabídek a výběrové řízení zrušit.