



Městský úřad  
**OTROKOVICE**

**odbor dopravně-správní**  
**oddělení silničního hospodářství**



otrkvp23v00nr8

VAŠE ZNAČKA:  
ČÍSLO JEDNACÍ: OTRK/DOP/64187/2023/VIM  
SPISOVÁ ZNAČKA: OTRK/DOP/7620/2023/VIM  
OPRÁVNĚNÁ  
ÚŘEDNÍ OSOBA: Martin Vít  
TELEFON: 577 680 286  
E-MAIL: vit@muotrokovice.cz  
DATUM: 13.11.2023

DLE ROZDĚLOVNÍKU

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ Č. 557/2023

### SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městský úřad Otrokovice, odbor dopravně-správní, oddělení silničního hospodářství (dále jen DOP nebo také speciální stavební úřad), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ust. § 10 a § 11 zákona č. 500/2014 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), jako věcně a místně příslušný speciální stavební úřad podle ust. § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění platném a účinném ke dni vydání tohoto rozhodnutí (dále jen ZPK), a podle ust. § 15 odst. 1 písm. c) a § 94j odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), obdržel dne 03.07.2023 žádost, kterou podal stavebník **město Otrokovice, IČ: 00284301, se sídlem nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice**, zastoupený **Marcelou Urbanovou, IČ: 71813594, se sídlem Na Vrchovici 317, 760 01 Zlín** o vydání společného povolení pro stavbu:

#### Otrokovice – rekonstrukce místní komunikace Čechova,

Stavební objekty:

SO 101 ČÁST A – MK Laziště a MK Čechova  
SO 102 ČÁST B – MK Čechova a Dolní  
SO 103 ČÁST C – MK Prostřední  
SO 421 ČÁST C – Přeložka veřejného osvětlení

na pozemcích parc. č. 41/6 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 2341/7 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 41/5 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 2344/3 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 2348/12 (ostatní plocha/neplodná půda), 2187/3 (ostatní plocha/jiná plocha), 2795/9 (ostatní plocha/jiná plocha), 2795/2 (ostatní plocha/manipulační plocha), 2348/2 (ostatní plocha/neplodná půda), 2344/2 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 2161/17 (ostatní plocha/jiná plocha), 2344/1 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 2143/3 (zahrada), 2143/4 (zahrada), 2144/1 (zahrada), 2145/1 (zahrada), 2146/1 (zahrada), 2157/2 (zahrada), 2158/2 (zahrada), 2143/3 (zahrada), 2143/4 (zahrada), 2144/1 (zahrada), 2145/1 (zahrada), 2146/1 (zahrada), 2147/1 (zahrada), 2149/2 (orná půda), 3676 (orná půda), 2187/4 (ostatní plocha/jiná plocha), v katastrálním území Otrokovice (dále jen stavební záměr).

Strana 1 (celkem 18)

## I.

DOP předložený stavební záměr přezkoumal v rozsahu ust. § 94j až 94p stavebního zákona a v souladu s ust. § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, vydává

### s p o l e č n é p o v o l e n í

na stavbu:

### Otrokovice – rekonstrukce místní komunikace Čechova,

Stavební objekty:

- SO 101 ČÁST A – MK Laziště a MK Čechova
- SO 102 ČÁST B – MK Čechova a Dolní
- SO 103 ČÁST C – MK Prostřední
- SO 421 ČÁST C – Přeložka veřejného osvětlení

na pozemcích parc. č. 41/6 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 2341/7 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 41/5 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 2344/3 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 2348/12 (ostatní plocha/neplodná půda), 2187/3 (ostatní plocha/jiná plocha), 2795/9 (ostatní plocha/jiná plocha), 2795/2 (ostatní plocha/manipulační plocha), 2348/2 (ostatní plocha/neplodná půda), 2344/2 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 2161/17 (ostatní plocha/jiná plocha), 2344/1 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 2143/3 (zahrada), 2143/4 (zahrada), 2144/1 (zahrada), 2145/1 (zahrada), 2146/1 (zahrada), 2157/2 (zahrada), 2158/2 (zahrada), 2143/3 (zahrada), 2143/4 (zahrada), 2144/1 (zahrada), 2145/1 (zahrada), 2146/1 (zahrada), 2147/1 (zahrada), 2149/2 (orná půda), 3676 (orná půda), 2187/4 (ostatní plocha/jiná plocha), v katastrálním území Otrokovice (dále jen stavební záměr).

Stavba obsahuje:

- SO 101 ČÁST A – MK Laziště a MK Čechova
- SO 102 ČÁST B – MK Čechova a Dolní
- SO 103 ČÁST C – MK Prostřední
- SO 421 ČÁST C – Přeložka veřejného osvětlení

Předmětem předložené PD je rekonstrukce místní komunikace ul. Čechova v Otrokovicích v úseku od křižovatky s ul. Zámostí, směrem po křižovatku s ul. Prostřední, včetně rekonstrukce ul. Dolní. Projekt je rozdělen na tři části A, B a C.

Část A začíná napojením s ul. Zámostí a pokračuje v uličním profilu, ze kterého se mírně vychýlí směrem k lokalitě Laziště. Na tuto část bude napojeno jednosměrné pokračování ul. Čechova východním směrem. Část A je rozdělená na úseky A1 a A2. Úsek A1 je navržen jako dvoupruhový, obousměrný o šířce 5,5 m a délce 88,54 m, se souběžným chodníkem šířky 1,75 m. Úsek A2 je navržen jako jednopruhá jednosměrná komunikace s přidaným protisměrným pruhem pro cyklisty šířky 1,25 m a chodníkem šířky 1,75 m. Součástí tohoto úseku je i pruh pro podélné parkování o šířce 2 m a délce 49,90 m. Délka úseku A2 je 105 m + 20 m přechodový úsek. Část B zahrnuje rekonstrukci zbývající části ul. Čechova v délce 385,63 m. Zde je navržena šířka jízdního pruhu 3 m, pruhu pro cyklisty 1,25 m a chodníku 1,75 m. Tato část zahrnuje i rekonstrukci ul. Dolní včetně propojovacího chodníku mezi ul. Dolní a Prostřední. Křižovatka ul. Dolní a Čechova je navržena jako zvýšený práh. V ul. Dolní bude vybudován pruh pro podélné parkování šířky 2 m a délky 27 m a místo pro otáčení vozidel. Část C zahrnuje rekonstrukci části ul. Prostřední včetně křižovatky s ul. Čechova v celkové délce 125,59 m, přechodový úsek 4 m, s šířkou jízdního pruhu 3,5 m, ve směrovém oblouku 4 m a šířkou chodníku 1,75 m. Ve všech úsecích budou opraveny připojení k sousedním nemovitostem. Součástí stavebního záměru jsou přeložky kabelů a veřejného osvětlení.

**Podrobné stavební řešení stavby je součástí projektové dokumentace předložené stavebníkem ke společnému řízení.**

Strana 2 (celkem 18)

### Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

na pozemcích parc. č. 41/6 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 2341/7 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 41/5 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 2344/3 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 2348/12 (ostatní plocha/neplodná půda), 2187/3 (ostatní plocha/jiná plocha), 2795/9 (ostatní plocha/jiná plocha), 2795/2 (ostatní plocha/manipulační plocha), 2348/2 (ostatní plocha/neplodná půda), 2344/2 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 2161/17 (ostatní plocha/jiná plocha), 2344/1 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 2143/3 (zahrada), 2143/4 (zahrada), 2144/1 (zahrada), 2145/1 (zahrada), 2146/1 (zahrada), 2157/2 (zahrada), 2158/2 (zahrada), 2143/3 (zahrada), 2143/4 (zahrada), 2144/1 (zahrada), 2145/1 (zahrada), 2146/1 (zahrada), 2147/1 (zahrada), 2149/2 (orná půda), 3676 (orná půda), 2187/4 (ostatní plocha/jiná plocha), v katastrálním území Otrokovice.

### Podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 41/6 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 2341/7 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 41/5 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 2344/3 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 2348/12 (ostatní plocha/neplodná půda), 2187/3 (ostatní plocha/jiná plocha), 2795/9 (ostatní plocha/jiná plocha), 2795/2 (ostatní plocha/manipulační plocha), 2348/2 (ostatní plocha/neplodná půda), 2344/2 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 2161/17 (ostatní plocha/jiná plocha), 2344/1 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 2143/3 (zahrada), 2143/4 (zahrada), 2144/1 (zahrada), 2145/1 (zahrada), 2146/1 (zahrada), 2157/2 (zahrada), 2158/2 (zahrada), 2143/3 (zahrada), 2143/4 (zahrada), 2144/1 (zahrada), 2145/1 (zahrada), 2146/1 (zahrada), 2147/1 (zahrada), 2149/2 (orná půda), 3676 (orná půda), 2187/4 (ostatní plocha/jiná plocha), v katastrálním území Otrokovice.
2. Stavba bude provedena podle ověřené společné dokumentace, kterou vypracoval Ing. Kamil Prokůpek, autorizovaný inženýr pro dopravu stavby, ČKAIT: 1301623.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
4. Stavebník navrhnul plán kontrolních prohlídek stavby:
  - prohlídka v rámci předání staveniště, vyměření stavby
  - prohlídka pláně, včetně případného opatření zvýšení únosnosti podloží
  - prohlídka obrub před pokládkou konstrukčních vrstev
  - prohlídka po provedení konstrukcí a obrusné vrstvy
  - prohlídka navazujících a vegetačních úprav
  - kolaudační, závěrečná prohlídka stavby
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky.
6. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2026.
7. Stavebník je povinen:
  - a. před zahájením prací oznámí stavebník písemně speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby název, sídlo dodavatele a předloží jeho doklad o oprávnění k provádění staveb, změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně speciálnímu stavebnímu úřadu, vše písemnou formou.
  - b. před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
  - c. zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
  - d. vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník)
  - e. ohlašovat speciálnímu stavebnímu úřadu fáze výstavby podle kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody se této prohlídce zúčastnit.
  - f. ohlásit speciálnímu stavebnímu úřadu, neprodleně po jejich zjištění, závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

- g. u stavby prováděné z veřejných rozpočtů, zajistit podle § 152 odst. 4 stavebního zákona, technický dozor stavebníka nad prováděním stavby a taktéž autorský dozor projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací stavby.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
9. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
10. Materiál bude při výstavbě skladován na projektem stanovených pozemcích a skládkách.
11. Před zahájením zemních prací je třeba zajistit u správců sítí vytyčení všech vedení podzemních i nadzemních sítí a zajistit jejich neporušení. Je třeba dodržet vzájemné ochranné vzdálenosti mezi jednotlivými vedeními a dodržet předpisy pro práci v ochranných pásmech nadzemních i podzemních vedení.
12. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky dotčeného orgánu státní správy Městského úřadu Otrokovice, odbor stavební úřad obsažené v Závazném stanovisku č. 135/2023 ze dne 21.08.2023 č. j. OTRK/SU/48162/2023/TKA:

## **II. stanovuje podmínky pro umístění vedlejších staveb záměru**

*Souhlas stavebního úřadu se vydává za těchto podmínek:*

- 1. budou dodrženy podmínky vlastníků a správců technické či dopravní infrastruktury pro umístění předmětné stavby,*
- 2. budou dodrženy podmínky dotčených orgánů pro umístění předmětné stavby,*
- 3. záměr bude umístěn na pozemku: pozemková parcela číslo 2143/3 (zahrada), 2143/4 (zahrada), 2144/1 (zahrada), 2145/1 (zahrada), 2146/1 (zahrada), 2147/1 (zahrada), 2341/7 (ostatní plocha), 3676 (orná půda) v katastrálním území Otrokovice.*

## **III. stanovuje podmínky pro provedení vedlejších staveb záměru**

*Souhlas stavebního úřadu se vydává za těchto podmínek:*

- 1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Kamil Prokůpek, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT 1301623) a další oprávněné osoby pro jednotlivé profese; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.*
- 2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.*
- 3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.*
- 4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.*
- 5. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.*
- 6. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.*

7. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky – zákon č. 22/1997 Sb., v platném znění.
8. Po dokončení stavby budou pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu, popřípadě znovu ozeleněny.
9. V průběhu realizace výstavby bude zachována čistota na stavbě a kolem staveniště, zejména na přilehlých komunikacích a chodnicích. Nesmí být poškozen veřejný ani soukromý majetek.
10. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
11. V průběhu realizace stavby musí být zabezpečen trvalý a bezpečný vstup do přilehlých nemovitostí.
12. V případě potřeby zásahu do pozemních komunikací (umístění kontejneru na chodník či místní komunikaci) – v dostatečném předstihu kontaktovat MěÚ Otrokovice – odbor dopravně-správní.
13. Veškeré demoliční a stavební činnosti budou prováděny a koordinovány tak, aby nedocházelo v chráněném venkovním prostoru staveb okolní obytné zástavby k překračování hygienického limitu ze stavební činnosti stanoveného v § 12 odst. 6 a v příloze č. 3, část B) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro chráněný venkovní prostor staveb. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na minimum. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.
14. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.
15. Stavební materiál bude skladován na pozemku investora.
16. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku investora po dokončení stavby bude zařízení staveniště odstraněno.
17. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přístupovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, k omezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.
18. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.

#### **IV. stanovuje podmínky pro budoucí užívání vedlejších staveb**

1. Dokončenou stavbu SO 421 Přeložka veřejného osvětlení, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.
  2. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
  3. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:
    - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně,
    - popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení,
    - geodetické zaměření stavby na podkladů katastrální mapy,
    - stavební deník,
    - doklad o předání a převzetí díla,
    - výsledky předepsaných zkoušek a to zejména:
      - vytyčovací výkres stavby,
      - výchozí revizní zprávu elektroinstalací a el. zařízení, a další, zákonem stanovené doklady.
13. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky dotčeného orgánu státní správy Krajské hygienické stanice Zlínského kraje, se sídlem ve Zlíně obsažené v Závazném stanovisku ze dne 23.03.2020 pod č. j. KHSZL 04940/2020:  
 V průběhu realizace stavby budou veškeré demoliční a stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby v chráněném venkovním prostoru okolních staveb nedocházelo k překračování hygienických limitů ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti stanovený v § 12 odst. 9 a



v příloze č. 3, část B nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.

14. V průběhu prací nesmí docházet k mechanickému ani chemickému znečišťování významného krajinného prvku, především ropnými produkty z mechanizačních prostředků a stavebními hmotami. Veškerý materiál používaný pro stavbu musí být zároveň netoxický a ekologicky nezávadný.
15. Pokud se vyskytnou v průběhu provádění prací nové skutečnosti, je investor povinen informovat orgán ochrany přírody a krajiny, tj. MěÚ Otrokovice, který posoudí vzniklou novou situaci z hlediska ochrany přírody a krajiny a zaujme stanovisko.
16. V průběhu realizace výstavby bude zachována čistota na stavbě a kolem staveniště, zejména na přilehlých komunikacích a chodnicích. Nesmí být poškozen veřejný ani soukromý majetek.
17. V případě, že technologické postupy neumožní vjezd k přilehlým nemovitostem, informuje stavebník prokazatelně dotčené osoby (např. místní tisk, rozhlas plakátovací plochy).
18. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku investora, po dokončení stavby bude zařízení staveniště odstraněno.
19. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přístupovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, k omezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
20. Stavebník si před zásahem do provozu na pozemní komunikaci požádá DOP o stanovení přechodné úpravy silničního provozu dle ust. § 77 odst. 1 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o silničním provozu).
21. Stavebník si před kolaudací stavby požádá DOP o stanovení místní úpravy silničního provozu - trvalého dopravního značení dle ust. § 77 odst. 1 zákona o silničním provozu. Nejpozději v den závěrečné kontrolní prohlídky před kolaudací stavby musí být provedena instalace trvalého dopravního značení, dle stanovení trvalého dopravního značení vydaného DOP.
22. Situace přechodného i trvalého dopravního značení bude vypracována dle § 77 odst. 1 silničního zákona a vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, dále pak podle technických podmínek v návaznosti na příslušné normy.
23. Správnost a situace dopravního značení bude zkontrolována před jeho osazením na místě stavby při kontrolní prohlídce.
24. Nejpozději v den závěrečné kontrolní prohlídky kolaudačního řízení musí být provedena instalace trvalého dopravního značení, dle stanovení trvalého dopravního značení vydaného DOP.
25. Stavebník požádá po dokončení díla, v souladu s ust. § 121 a § 122 stavebního zákona, o kolaudační souhlas na výše uvedenou stavbu.
26. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu budou stavebnímu úřadu předloženy zejména následující doklady:
  - údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresného místa,
  - popis a zdůvodnění provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace,

- dokumentace skutečného provedení stavby (dojde-li k odchylkám proti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci),
- dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby,
- souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů,
- vytyčovací výkres stavby,
- doklady o nakládání s odpady,
- stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
- doklady o výsledcích předepsaných zkoušek,
- zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen),
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona.

27. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky vlastníků technické infrastruktury pro práce v ochranných pásmech sítí technické infrastruktury, jejichž podmínky jsou uvedeny v jejich vyjádřeních. Vzhledem k charakteru stavby, prováděcích prací se jedná o následující:

- EG.D, a.s., IČ: 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno;
- Vodárna Zlín, a.s., IČ: 14237083, se sídlem tř. T. Bati 383, 763 02 Zlín;
- CETIN a.s., IČ: 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9;
- GasNet Služby, s.r.o., IČ: 27935311, se sídlem Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno;
- Vodafone Czech Republic a.s., IČ: 25788001, se sídlem Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5;

## II.

Podle ust. § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.)

### uděluje souhlas

s pokácením 65 ks dřevin a 82 m<sup>2</sup> porostu keřů

Ev.č.	Druh	Obvod kmene ve výšce 130 cm	Parcela, katastrální území
1	Juglans regia, ořešák	2-kmen 79 a 104 cm	2348/12 Otrokovice
2	Juglans regia, ořešák	134 cm	2348/12 Otrokovice
3	Prunus ssp., slivoň	49 cm	2795/2 Otrokovice
4	Prunus ssp., slivoň	57 cm	2795/2 Otrokovice
5	Prunus ssp., slivoň	43 cm	2795/2 Otrokovice
6	Prunus ssp., slivoň	69 cm	2348/12 Otrokovice
7	Prunus ssp., slivoň	86 cm	2348/12 Otrokovice
8	Prunus ssp., slivoň	83 cm	2348/12 Otrokovice
9	Prunus ssp., slivoň	43 cm	2795/2 Otrokovice
10	Prunus ssp., slivoň	33 cm	2795/2 Otrokovice
11	Prunus ssp., slivoň	39 cm	2795/2 Otrokovice
12	Prunus ssp., slivoň	38 cm	2795/2 Otrokovice
13	Prunus ssp., slivoň	45 cm	2795/2 Otrokovice
14	Prunus ssp., slivoň	53 cm	2795/2 Otrokovice
15	Juglans regia, ořešák	125 cm	2795/2 Otrokovice
16	Cerasus avium, třešeň	120 cm	2348/12 Otrokovice

17	Prunus ssp., slivoň	do 15 cm	2348/12 Otrokovice
18	Juglans regia, ořešák	119 cm	2348/12 Otrokovice
19	Prunus ssp., slivoň	21 cm	2187 Otrokovice
20	Prunus ssp., slivoň	27 cm	2187 Otrokovice
21	Juglans regia, ořešák	120 cm	2348/12 Otrokovice
22	Prunus ssp., slivoň	40 cm	2348/12 Otrokovice
23	Prunus ssp., slivoň	47 cm	2348/12 Otrokovice
24	Prunus ssp., slivoň	42 cm	2187 Otrokovice
25	Prunus ssp., slivoň	31 cm	2187 Otrokovice
26	Juglans regia, ořešák	114 cm	2187 Otrokovice
27	Prunus ssp., slivoň	40 cm	2187 Otrokovice
28	Juglans regia, ořešák	132 cm	2348/12 Otrokovice
29	Juglans regia, ořešák	2-kmen 50 a 84 cm	2348/12 Otrokovice
30	Juglans regia, ořešák	2-kmen 85 a 83 cm	2348/12 Otrokovice
31	Juglans regia, ořešák	136 cm	2348/12 Otrokovice
32	Juglans regia, ořešák	111 cm	2348/12 Otrokovice
33	Juglans regia, ořešák	127 cm	2348/12 Otrokovice
34	Prunus ssp., slivoň	53 cm	2348/12 Otrokovice
35	Juglans regia, ořešák	104 cm	2348/12 Otrokovice
36	Juglans regia, ořešák	141 cm	2348/12 Otrokovice
37	Cerasus avium, třešeň	128 cm	2348/12 Otrokovice
38	Juglans regia, ořešák	100 cm	2348/12 Otrokovice
39	Juglans regia, ořešák-suchý	95 cm	2348/12 Otrokovice
40	Juglans regia, ořešák	135 cm	2348/2 Otrokovice
41	Juglans regia, ořešák	4-kmen 158,85,90,62 cm	2344/2 Otrokovice
42	Cerasus avium, třešeň	38 cm	2344/2 Otrokovice
43	Juglans regia, ořešák	127 cm	2344/2 Otrokovice
44	Prunus ssp., slivoň	38 cm	2344/2 Otrokovice
45	Juglans regia, ořešák	184 cm	2344/2 Otrokovice
46	Prunus ssp., slivoň	80 cm	2344/2 Otrokovice
47	Juglans regia, ořešák	170 cm	2344/2 Otrokovice
48	Juglans regia, ořešák	173 cm	2344/2 Otrokovice
49	Juglans regia, ořešák	107 cm	2344/2 Otrokovice
50	Juglans regia, ořešák	135 cm	2344/2 Otrokovice
52	Juglans regia, ořešák	112 cm	2344/2 Otrokovice
53	Prunus ssp., slivoň	34 cm	2344/2 Otrokovice
54	Pyrus communis, hrušeň	65 cm	2344/2 Otrokovice



55	Cerasus avium, třešeň	77 cm	2344/2 Otrokovice
56	Prunus ssp., slivoň	75 cm	2344/2 Otrokovice
57	Prunus ssp., slivoň	71 cm	2344/2 Otrokovice
58	Juglans regia, ořešák	2-kmen 156 a 101 cm	2344/2 Otrokovice
59	Cerasus avium, třešeň	3-kmen 117,72,43 cm	2344/2 Otrokovice
60	Cerasus avium, třešeň	107 cm	2344/2 Otrokovice
61	Prunus ssp., slivoň	38 cm	2344/2 Otrokovice
62	Cerasus avium, třešeň	67 cm	2344/2 Otrokovice
64	Juglans regia, ořešák	111 cm	2344/2 Otrokovice
66	Carpinus betulus 'Fastigiata', sloupovitý habr	2-kmen 72,63 cm/náhradní kmen 96 cm	3676 Otrokovice
67	Carpinus betulus 'Fastigiata', sloupovitý habr	88 cm	3676 Otrokovice
68	Carpinus betulus 'Fastigiata', sloupovitý habr	86 cm	3676 Otrokovice
	Keřový porost-dříšťál, tavolník myrobalán, růže, keřová jablň	82 m <sup>2</sup>	2348/12, 2344/2Otrokovice

#### Kácení bude provedeno při splnění následujících podmínek:

1. Kácení bude provedeno v době vegetačního klidu, tj. od 1. 10. do 31. 03. běžného roku.
2. Kácení provede žadatel na vlastní náklady a nebezpečí.
3. Kácení bude provedeno tak, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození sousedních objektů, ani zdraví osob.

### III.

Podle ust. § 8 odst. 6 a ust. § 9 zákona č. 114/1992 Sb.

#### ukládá

ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin náhradní výsadba v celkovém počtu 54 ks listnatých stromů: z toho 40 ks bude vysazeno na ulici Čechova dle zpracované projektové dokumentace Otrokovice-rekonstrukce místní komunikace Čechova, SO Sadové úpravy-Náhradní výsadby v řešeném území, Ing. Červený, 04/2020, druh Acer platanoides 'Emerald Queen', javor, obvod kmene při výsadbě 16-18 cm, zemní bal, kotvení třemi kůly. Dřeviny budou vysazeny v blízkosti pokácených dřevin na pozemcích ve vlastnictví žadatele p. č. 2348/12,2348/2,2344/2 v k. ú. Otrokovice. Zbývajících 14 ks bude vysazeno na pozemcích ve vlastnictví žadatele p. č. 3831 v k. ú. Otrokovice (cesta k elektrorozvodně), dle zpracované projektové dokumentace Otrokovice, cesta k rozvodně, doplnění liniové výsadby, Ing. Kateřina Tuzarová, Atelier KOSA, 07/2018. Druh Malus sylvestris, jablň, obvod kmene při výsadbě 14-16 cm, zemní bal, kotvení třemi kůly.

- Termín realizace náhradní výsadby - nejpozději do kolaudace stavby.
- Žadatel je povinen zajistit následnou pěstební péči o vysazené dřeviny po dobu 5 let (např. pravidelná zálivka, ochrana proti škůdcům a mechanickému poškození, výchovný řez koruny stromů).
- O provedení náhradní výsadby uvědomí žadatel Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí nejpozději do 14 dní od její realizace.

### O d ů v o d n ě n í

#### Výrokové části bodu I.:

Dne 03.07.2023 podal uvedený stavebník žádost o společné povolení pro projednávaný stavební záměr. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

K této stavbě bylo speciálnímu stavebnímu úřadu stavebníkem předloženo:

- 2x paré projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Kamil Prokůpek, IČ: 72318481, se sídlem Jetelová 677, 763 14 Zlín, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT: 1301623,
- Plná moc mezi zmocnitelem městem Otrokovice a zmocněncem Marcelou Urbanovou, IČ. 71813594, se sídlem Na Vrchovíci 317, 760 01 Zlín, ze dne 30.08.2022,
- Koordinované závazné stanovisko dotčených orgánů státní správy vydané MěÚ Otrokovice, odborem životního prostředí dne 22.06.2023 pod č. j. OTRK/OŽP/31884/2023/SOL,
- Závazné stanovisko č. 135/2023 MěÚ Otrokovice, odbor stavební úřad ze dne 21.08.2023 pod č. j. OTRK/SÚ/48162/TKA,
- Souhrnné stanovisko Policie České republiky Krajského ředitelství Policie Zlínského kraje, územní odbor Zlín, dopravní inspektorát, ze dne 22.03.2020 pod č. j. KRPZ-19930-1/ČJ-2020-150506,
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, ze dne 23.03.2020 pod č. j. KHSZL 04940/2020,
- Stanovisko Povodí Moravy,s.p., ze dne 11.11.2022, pd zn. PM-48722/2022/5203/Kuč,
- Vyjádření o existenci zařízení EG.D, a.s., ze dne 07.07.2022, pod zn. H18502-26193622,
- Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou EG.D, a. s., ze dne 26.07.2022, pod zn. L4570-27065304,
- Vyjádření Vodárna Zlín, a.s., ze dne 08.09.2022, pod č. j. VZDOK-220824-08,
- Vyjádření CETIN a.s., ze dne 31.08.2022, pod č. j. 749655/22,
- Vyjádření GasNet Služby, s.r.o., ze dne 08.09.2022, pod zn. 5002673319,
- Vyjádření TC servis, s.r.o., ze dne 06.06.2023, pod zn. 31230060,
- Vyjádření TEHOS s.r.o., ze dne 13.09.2022,
- Vyjádření Teplárna Otrokovice, a.s., ze dne 29.05.2023, pod zn. 105/AM/80/2023,
- Vyjádření Zlín Net, a.s., ze dne 06.06.2023, pod zn. ZN-Vyj.236/23,
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., ze dne 29.08.2022, pod zn. 220819-1740459525,
- Vyjádření Technické služby Otrokovice, ze dne 31.05.2023
- Souhlas vlastníka pozemku parc. č. 3676 se stavbou.

Všem účastníkům řízení bylo písemností ze dne 28.08.2023 pod č.j. OTRK/DOP/49143/2023/VIM oznámeno zahájení společného územního a stavebního řízení.

Jelikož DOP jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, bylo upuštěno podle ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání. Byla stanovena zákonná lhůta 15 dnů na vyjádření se k projednávanému záměru a uplatnění případných námitek.

Dne 06.09.2023 byly speciálnímu stavebnímu úřadu doručeny námítky vlastníků sousedních nemovitostí, a to Ing. Marcely Krškové MBA, bytem Čechova 1784, 765 02 Otrokovice, a JUDr. Zdeňky Skácelové, zastoupené na základě plné moci ze dne 05.09.2023 Ing. arch Radko Pavlackým.

Námítky vlastníků sousedních nemovitostí byly vneseny ve stanovené lhůtě 15 dnů ode dne doručení oznámení a vztahují se zejména k řešení přístupu a příjezdu k pozemkům v jejich vlastnictví, k řešení odvádění vody z prostoru vstupu do domu.

Speciální stavební úřad vyzval stavebníka Výzvou ze dne 14.09.2023 pod č. j. OTRK/DOP/53027/2023/VIM k doplnění a vyjádření se k podaným námítkám.

Žádost byla doplněna dne 09.10.2023, pod č. j. OTRK/ORM/57003/2023/HAS odpovědí stavebníka k podaným námítkám.

Dne 12.10.2023, od č. j. OTRK/DOP/58101/2023/VIM vydal speciální stavební úřad sdělení Seznámení s podklady pro rozhodnutí veřejnou vyhláškou, ve kterém dal v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu

účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřili k podkladům rozhodnutí, a určil k tomu lhůtu 7 dnů od doručení tohoto sdělení.

#### **Vypořádání podaných námitek:**

Námitka Ing. Marcela Kršková MBA:

*Prostudováním projektové dokumentace jsem zjistila, že v této není žádným způsobem řešen přístup a příjezd k našemu pozemku par. č. 32/7 a ani k pozemku 2185/4, který máme pronajatý.*

*Z výše uvedeného důvodu žádám o zanesení do projektové dokumentace vstupů na tyto pozemky, a to možností především příjezdu k našemu pozemku.*

Speciální stavební úřad k této námitce uvádí:

*Projektová dokumentace řeší rekonstrukci stávajícího stavu komunikace v ulici Čechova. Na uvedené parcely v současnosti žádný stavebně provedený vstup ani vjezd není. Navržené technické řešení rekonstrukce komunikace s přilehlým chodníkem nebrání majiteli výše uvedených pozemků v budoucnu kdykoliv vjezd povolit a zrealizovat.*

Námitka JUDr. Zdeňka Skácelová, zast. Ing. arch. Radko Pavlacký:

*Po prostudování dokumentace, a vysvětlení navrhovaného řešení před domem č.p. 1785 vlastníku domu, se vlastník domu rozhodl k zahájenému společnému řízení stavby č.j. OTRK/DOP/49143/2023/VIM zaujmout toto stanovisko:*

- 1) *Vlastník domu souhlasí s navrženým řešením pomocí palisády ve tvaru L umožňujícímu přístup k RD č.p. 1785 tak jak je navrženo v dokumentaci*
- 2) *Vlastník domu požaduje odvodnění vozovky uliční vpustí na východním konci palisády*

*Vlastník domu se oprávněně obává přelítí dešťové vody z vozovky na svůj pozemek. Řez 0+040 je veden na východním konci sjezdu k RD č.p. 1785, tedy v místě, kde je niveleta vozovky díky podélnému sklonu níže. Již v tomto řezu je vidět minimální výškový rozdíl mezi navrhovanou vozovkou a stávajícím sjezdem. Na západní straně sjezdu bude situace horší, navíc tam budou staženy vody tekoucí podél palisády.*

Speciální stavení úřad k této námitce uvádí:

*Úprava napojení pozemků 6/25 a st. 3132 k. ú. Otrokovice je přiložena v detailním výřezu situačního výkresu. Zde projektant uvádí výškové kóty upravených zpevněných plocha a v návaznosti na tyto vyznačil směr odvedení povrchové vody. Pro ucelenou představu je přiložen také příčný řez komunikací i přístupovým chodníkem. K odvedení na pozemky vlastníka výše uvedených pozemků nedojde*

Dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky stanovené prováděcí vyhláškou. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zahrnuta do podmínek rozhodnutí. V průběhu řízení byly podány námítky účastníků řízení, jež byly vypořádány v tomto povolení.

Okruh účastníků řízení po posouzení podané žádosti byl vymezen podle ust. § 94k stavebního zákona a dále podle ust. § 27 správního řádu následovně:

- podle ust. § 94k písm. a) a c) stavebního zákona stavebník a vlastník stavby a dále účastník podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:
  - město Otrokovice, IČ: 00284301, nám. 3. května 1340, 762 02 Otrokovice,
- podle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:
  - město Otrokovice, IČ: 00284301, nám. 3. května 1340, 762 02 Otrokovice,
- podle ust. § 94k písm. d) stavebního zákona vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nelí-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, vše v k. ú. Otrokovice:
  - HALL KOMPLEX s.r.o., IČ: 29271517, se sídlem tř. T. Bati 1946, 765 02 Otrokovice,

- podle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, vše v k. ú. Otrokovice:  
dle ust. § 94l odst. 3 stavebního zákona, se v případě řízení s velkým počtem účastníků v žádosti o vydání společného povolení účastníci řízení podle § 94k písm. e) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru:
  - parc. č. st. 277, 922, 3296, 3132, 3133, 3113, 3032, 3031, 3030, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1641, 1640, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 3442, 1639, 2870, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 2046, 791, 3343, 3624, 3867, 3470, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1947, 1731, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 989,
  - parc. č. 2789, 32/7, 2186/4, 6/18, 625, 2793/5, 2795/7, 2795/6, 2795/5, 2186/10, 2186/6, 2186/12, 2186/7, 2177/31, 2177/32, 2177/33, 2177/34, 2177/35, 2177/36, 2177/19, 2177/20, 2177/21, 2177/22, 217/23, 2177/24, 2177/25, 2187/4, 2177/30, 2177/8, 2175/4, 2174/4, 2173/4, 2173/3, 2172/2, 2171/4, 2161/25, 2161/24, 2161/23, 2161/22, 2161/21, 2161/20, 2161/19, 2191/16, 2194/2, 2344/9, 2193/2, 2194/1, 2195/2, 2196/1, 2197/2, 2250/27, 2196/2, 2250/32, 2250/41, 2250/39, 2160/9, 2160/8, 2160/7, 2160/6, 2160/5, 2160/4, 2160/3, 2160/2, 2160/10, 2160/11, 2160/12, 2160/13, 2160/14, 2160/15, 2160/16, 2159/1, 3415, 2156/10, 2156/2, 2156/12, 2149/16, 2149/17, 2149/18, 2149/19, 2149/20, 2149/21, 2149/22, 2149/23, 2149/24, 2149/25, 2149/26, 2149/36, 2149/37, 2149/38, 2149/39, 2149/40, 2149/41, 2149/42, 2149/43, 2149/44, 2149/45, 2149/46, 2250/35, 2250/36, 2250/37, 2215/4, 2215/12, 2215/3, 2222/1, 2222/11, 2222/6, 2222/2, 2222/4, 2222/5, 2223, 2224/1, 2225/1, 2226/1, 2229/1, 2594, 2149/3, 2149/4, 2149/5, 2149/6, 2149/7, 2149/8, 2149/9, 2149/10, 2149/30, 2149/31, 2149/32, 2149/33, 2149/34, 2149/35, 2230, 3878/2, 2145/5, 2143/5
- dále jednotliví vlastníci a správci dotčených inženýrských sítí a veřejné technické infrastruktury:
  - EG.D, a.s., IČ: 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
  - Vodárna Zlín, a.s., IČ: 14237083, se sídlem tř. T. Bati 383, 763 02 Zlín
  - CETIN a.s., IČ: 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9;
  - GasNet Služby, s.r.o., IČ: 27935311, se sídlem Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
  - Vodafone Czech Republic a.s., IČ: 25788001, se sídlem Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5

DOP při vymezování okruhu účastníků řízení podrobně zkoumal předložený stavební záměr, zejména pak možnost přímého dotčení pro osoby podle písm. e), avšak další osoby než výše uvedené, již nepřizval. Vlastníky vzdálenějších pozemků a staveb speciální stavební úřad do řízení nepřizval, neboť vzhledem k tomu, že se jedná v podstatě o rekonstrukci stávající stavby, která není novým zdrojem hluku, zápachu, zplodin nebo jiných škodlivých imisí a emisí, vzhledem k jejímu umístění ke způsobu jejího dokončení, způsobu jejího užívání v souvislosti se vzdáleností těchto nemovitostí od stavby, dospěl speciální stavební úřad k závěru, že práva a povinnosti těchto osob nemohou být předmětnou stavbou dotčena.

DOP stavbu zevrubně individuálně posoudil z pohledu jejího charakteru, účelu, rozsahu stavebních prací a umístění v konkrétním místě stavby. Usoudil, že se jedná o stavbu, která není zdrojem hluku, zápachu, zplodin nebo jiných škodlivých imisí a emisí nad rámec v mezích přiměřené míry.

Ve smyslu ust. § 94j odst. 2 stavebního zákona se u souboru staveb příslušnost k vydání společného povolení řídí příslušností k povolení stavby hlavní souboru staveb. Stavební úřady příslušné k umístění nebo povolení vedlejších staveb souboru jsou ve společném územním a stavebním řízení dotčenými orgány a pro potřeby vydání společného povolení vydávají namísto rozhodnutí závazná stanoviska. V daném případě DOP jako příslušný silniční správní úřad i jako příslušným speciální stavební úřad dle ust. § 15 odst. 1 písm. c) stavebního zákona má za to, že stavbou hlavní jsou zpevněné plochy. Z tohoto důvodu vydává společně povolení i pro stavební objekty, které by jinak spadaly do kompetence jiných stavebních úřadů, speciální stavební úřad, v tomto případě DOP.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Speciální stavební úřad přezkoumal žádost o vydání společného povolení dle ust. § 94o stavebního zákona.

**I. Speciální stavební úřad podle ust. § 94o odst. 1 stavebního zákona posoudil, zda stavební záměr je v souladu:**

**1. s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

Speciální stavební úřad si ověřil dálkovým přístupem v katastru nemovitostí doklady prokazující vlastnické právo k pozemku.

Stavebník k žádosti připojil:

- souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů,
- dokumentaci pro vydání společného povolení,
- návrh plánu kontrolních prohlídek.

Stavební záměr je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu stanovenými vyhláškami:

- č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a to s: ust. § 20, 23, 25 odst. 1,
- č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to s ust. § 2 a 4 a přílohy č. 2, body 1.0.2, 1.1.2.,
- č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a to s: ust. § 6, 8, 9, 10, 15,
- č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a to s: ust. § 21, 22, 25, 34, 35.

Speciální stavební úřad v rozhodnutí nevymezil území dotčené vlivy umísťovaných staveb nad rozsah pozemků stavebního záměru. Z vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a vlastníků veřejné infrastruktury, dále z reakce účastníků řízení a vlastního posouzení speciálním stavebním úřadem nezvešly skutečnosti svědčící o opaku.

**2. s vydanou územně plánovací dokumentací, cíli a úkoly územního plánování**

Na záměr bylo vydáno podle ust. § 96b stavebního zákona souhlasné závazné stanovisko úřadu územního plánování.

Jelikož se jedná stavbu, resp. rozšíření dopravní infrastruktury, není vzhledem k povaze stavby nutno zkoumat příjezd ke stavbě. Stávající dopravní infrastruktura je dostatečná a není potřeba jiného vybavení k řádnému užívání stávající stavby vyžadovaného zvláštním předpisem.

**Stanoviska k záměru sdělili:**

Vlastníci technické infrastruktury:

EG.D, a.s., IČ: 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

CETIN a.s., IČ: 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

GasNet Služby, s.r.o., IČ: 27935311, se sídlem Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno

TEHOS s.r.o., IČ: 60731729, se sídlem tř. T. Bati 1255, 765 2 Otrokovice

Vodafone Czech Republic a.s., IČ: 25788001, se sídlem Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5

Zlín Net, a.s., IČ: 25313428, se sídlem Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín

Vodárna Zlín, a.s., IČ: 14237083, se sídlem tř. T. Bati 383, 763 02 Zlín

Teplárna Otrokovice, a.s., IČ: 29290171, se sídlem Objízdná 1777, 765 02 Otrokovice

TC servis, s.r.o., IČ: 25533673, se sídlem tř. T. Bati 1845, 765 02 Otrokovice

Technické služby Otrokovice s.r.o., IČ: 25582259, se sídlem K. Čapka 1256, 765 02 Otrokovice

Stanoviska vlastníků technické infrastruktury jsou součástí dokumentace pro vydání společného povolení v dokladové části.

Bylo zabezpečeno plnění požadavků vlastníků sítí technické infrastruktury. Záměr je v souladu s požadavky vlastníků technické infrastruktury, byl doložen jejich souhlas s umístěním záměru v ochranném pásmu.

**3. s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:**



#### Stanoviska sdělili:

Koordinované závazné stanovisko dotčených orgánů státní správy vydané MěÚ Otrokovice, odborem životního prostředí dne 22.06.2023 pod č. j. OTRK/OŽP/31884/2023/SOL,

Závazné stanovisko č. 135/2023 MěÚ Otrokovice, odbor stavební úřad ze dne 21.08.2023 pod č. j. OTRK/SÚ/48162/TKA,

Souhrnné stanovisko Policie České republiky Krajského ředitelství Policie Zlínského kraje, územní odbor Zlín, dopravní inspektorát, ze dne 22.03.2020 pod č. j. KRPZ-19930-1/ČJ-2020-150506,

Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, ze dne 23.03.2020 pod č. j. KHSZL 04940/2020,

Záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, podle nichž záměr posuzují dotčené orgány. Předložená stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu záměru, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

## **II. Speciální stavební úřad podle ust. § 94o odst. 2 a 3 stavebního zákona ověřil, že:**

Stavebník k žádosti připojil dokumentaci pro vydání společného povolení ve dvou vyhotoveních. Předložená dokumentace pro vydání společného povolení, kterou vypracoval Ing. Kamil Prokúpek, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT: 1301623, je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Zpracování projektové dokumentace je vybranou činností ve výstavbě dle ust. § 158 stavebního zákona, který stanoví, že vybrané činnosti, jejichž výsledek ovlivňuje ochranu veřejných zájmů ve výstavbě, mohou vykonávat pouze fyzické osoby, které získaly oprávnění k jejich výkonu podle zvláštního právního předpisu a dle ust. § 159 stavebního zákona projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.

Dokumentace pro vydání společného povolení byla zpracována v souladu s přílohou č. 11 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a přílohou č. 6 k vyhláše č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů. Rozsah jednotlivých částí dokumentace odpovídá druhu a významu stavby, jejímu umístění stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Speciální stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby a zjistil z předložené dokumentace pro vydání společného povolení, ze závazných stanovisek dotčených orgánů, z vyjádření vlastníků veřejné infrastruktury, že užíváním této stavby nedojde k dotčení veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy.

#### Výrokové části bodů II. a III.:

Dne 25. 5. 2023 obdržel Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí žádost města Otrokovice, IČ 00284301, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice o vydání koordinovaného závazného stanoviska ke stavbě „Otrokovice-rekonstrukce místní komunikace Čechova“, jejíž součástí je žádost o povolení ke kácení 65 ks dřevin a 82 m<sup>2</sup> porostu keřů rostoucích na pozemcích v k.ú. Otrokovice.

Uvedené dřeviny se nachází v místě plánované stavby, na plochách vymezených územním plánem města Otrokovice jako plochy veřejných prostranství a plochy dopravních staveb. Jedná se stavbu zahrnující rozšíření a rekonstrukci nevyhovující stávající místní komunikace včetně přeložek kabelů a veřejného osvětlení. Kácené stromy jsou převážně ovocné druhy rostoucí podél cesty (vyjma několika sloupovitých habrů v koncové části ulice), které jsou v přímé kolizi se stavbou, rostou v tělese zamýšlené stavby nebo v její těsné blízkosti a stavbou by byl závažně poškozen kořenový systém. Jedná se převážně o ovocné stromy ve stromofadích, které byly živelně vysazovány místními obyvateli, stejně tak je tomu i u skupin keřů. Dřeviny vykazují zhoršený zdravotní stav, v důsledku ořezů se na nich vyskytují hniloby a defekty kmenů či větvení.

V rámci projektové dokumentace stavby byla zpracována inventarizace dřevin autorizovanou osobou – Otrokovice-rekonstrukce místní komunikace Čechova, Inventarizace dřevin, Kácení, Ing. Jiří Červený, 03/2019. Stromy byly hodnoceny dle metodiky AOPK ČR „Oceňování dřevin rostoucích mimo les, Praha 2017“ přičemž stanovená sadovnická hodnota vychází z metodiky prof. Machovce „Inventarizace porostů a

jejich hodnocení“ pomocí pětibodové stupnice. V rámci průzkumů bylo zjištěno, že většina stromů vykazuje sadovnickou hodnotu 1 a 2, přičemž 5 bodů označuje nejhodnotnější jedince.

Správný orgán posoudil uchování přírodních a estetických hodnot, které dřeviny poskytují prostřednictvím svých funkcí. Na jednu stranu stromy představují jeden z ekologicky stabilizujících prvků na dotčené lokalitě s tím, že tyto funkce dřevin je žádoucí posilovat a rozšiřovat. Stromy plní funkci zelené bariéry mezi zástavbou a volnými plochami podél řeky Dřevnice, kdy přispívají ke snižování prašnosti, zlepšují místní mikroklima a posilují lokální druhovou biodiverzitu. Na druhou stranu se uvedené stromy nachází v místě plánované stavby, na plochách vymezených platným územním plánem jako plochy veřejných prostranství a plochy dopravních staveb. Jedná o relativně krátkověké dřeviny, jejichž stav a habitus byl negativně ovlivněn antropogenními zásahy a činnostmi člověka. Perspektiva všech dřevin na stanovišti je omezena vzhledem k jejich umístění, druhu a stavu.

Správní orgán vydává souhlas s kácením výše uvedených 65 ks dřevin a 82 m<sup>2</sup> porostu keřů rostoucích na pozemcích v k.ú. Otrokovice z důvodu stavebního záměru, jehož cílem je zlepšení dopravní obslužnosti pro potřeby obyvatel ulicí Čechova, Dolní a Prostřední, pro uživatele pozemků v zahrádkářské kolonii a pro cyklisty jedoucí ve směru do a z Tečovic.

Povolení ke kácení zahrnuje také dřeviny o obvodu kmene do 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí, jelikož tyto jsou součástí stromořadí dle vyhlášky č. 189/2013 Sb.

V důsledku vzniklé ekologické újmy ukládá orgán ochrany přírody žadateli přiměřenou náhradní výsadbu v počtu 54 ks stromů § 8 odst. 6 a § 9 zákona č. 114/1992 Sb. a současně ukládá následnou péči o tyto dřeviny po nezbytně nutnou dobu 5 let, která zabezpečí optimální růst a vývoj dřevin na stanovišti. Náhradní výsadba je uložena ve snaze co nejvíce kompenzovat negativní důsledky kácení dřevin. Vzhledem k nedostatku ploch vhodných pro náhradní výsadbu přímo v blízkosti kácených dřevin na ulici Čechova, byla část náhradní výsadby umístěna podél komunikace k elektrorozvodně v Otrokovicích.

Po posouzení podkladů ve všech souvislostech bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko ve smyslu ust. § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb. s tím, že byly k zajištění zákonem chráněných zájmů stanoveny podmínky, které jsou uvedeny ve výroku závazného stanoviska.

Toto závazné stanovisko se vydává na základě žádosti o koordinované stanovisko odboru životního prostředí MěÚ Otrokovice č.j. OŽP/31884/2023 ze dne 25. 5. 2023.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu § 149 odst. 5,6, a 7 správního řádu.

#### **Upozornění:**

V blízkosti plánované stavby se nachází další dřeviny, které jsou dle § 7 odst. 1 chráněny před poškozováním a ničením, pokud se na ně nevztahuje ochrana přísnější (§ 46 – památné stromy a § 48 – zvláště chráněné druhy rostlin) nebo ochrana podle zvláštních předpisů.

Nedovolenými zásahy do dřevin, které jsou v rozporu s požadavky na jejich ochranu se dle § 2 vyhlášky č. 189/2013 Sb. rozumí zásahy vyvolávající poškozování nebo ničení dřevin, které způsobí podstatné nebo trvalé snížení jejich ekologických nebo společenských funkcí nebo bezprostředně či následně způsobí jejich odumření.

Česká technická normy ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“ slouží k ochraně a zachování jednotlivých stromů a vegetačních ploch, neboť ekologickou, klimatickou, estetickou, ochrannou a další hodnoty stávajících výsadeb nelze obvykle nahradit buď vůbec nebo jejich obnovu lze dosáhnout až po mnoha letech.

### **P o u č e n í o o d v o l á n í**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání ve smyslu ust. § 81 správního řádu, avšak nejpozději do 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to ke Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství prostřednictvím Městského úřadu Otrokovice, odboru dopravně-správního. Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání má odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Otrokovice.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy

Strana 15 (celkem 18)

nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Lhůta k podání odvolání se počítá ode dne následujícího po dni, kdy bylo rozhodnutí účastníku doručeno. Případně-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší pracovní den (§ 40 odst. 1 písm. a) a c) správního řádu).

Pokud nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo, potom se za den doručení považuje 10. den od tohoto uložení, nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této 10 denní lhůty. V tomto případě se lhůta pro příp. podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už od 11. dne od uložení písemnosti.



Martin Vít  
referent  
(dokument opatřen elektronickým podpisem)

**Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.**

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu nejméně 15 - ti dnů na úřední desce příslušného úřadu. Současně musí být ve stejnou vývěsní dobu zveřejněno min. 15 dnů na elektronické úřední desce příslušného správního úřadu.**

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko orgánu potvrzujícího vyvěšení a sejmutí písemnosti:

**Účastníci řízení a zástupci účastníků (k vyvěšení na úřední desce níže uvedeného úřadu ve smyslu ust. § 25 odst. 1. až 3. zák. č. 500/2004 Sb. s odkazem na ust. § 144 odst. 1. a 2. zák. č. 500/2004 Sb.):**

**ke zveřejnění na úřední desce:**

Městský úřad Otrokovice, odbor provozní, nám. 3. Května 1340, 765 02 Otrokovice

**Informace:**

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Strana 16 (celkem 18)

Společné povolení má podle ust. § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy speciální stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

**Správní poplatek** - ve smyslu ust. § 8 odst. 4 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s položkami 17 a 18 sazebníku zákona o správních poplatcích, nebyl vyměřen správní poplatek.

**Příloha pro stavebníka** (bude předána po nabytí právní moci společného povolení):

- ověřená společná dokumentace
- štítek s identifikačními údaji

### **Doručuje se:**

#### **Účastníci řízení:**

město Otrokovice, IČ: 00284301, nám. 3. května 1340, 762 02 Otrokovice

Městský úřad Otrokovice, odbor rozvoje města

Marcela Urbanová, IČ: 71813594, se sídlem Na Vrchovici 317, 760 01 Zlín, IDDS: vy7trwi

HALL KOMPLEX, s.r.o., IČ: 29271517, se sídlem tř. T. Bati 1946, 765 02 Otrokovice, IDDS: rw4ze2k

dle ust. § 94l odst. 3 stavebního zákona, se v případě řízení s velkým počtem účastníků v žádosti o vydání společného povolení účastníci řízení podle § 94k písm. e) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru:

- parc. č. st. 277, 922, 3296, 3132, 3133, 3113, 3032, 3031, 3030, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1641, 1640, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 3442, 1639, 2870, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 2046, 791, 3343, 3624, 3867, 3470, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1947, 1731, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 989,
- parc. č. 2789, 32/7, 2186/4, 6/18, 625, 2793/5, 2795/7, 2795/6, 2795/5, 2186/10, 2186/6, 2186/12, 2186/7, 2177/31, 2177/32, 2177/33, 2177/34, 2177/35, 2177/36, 2177/19, 2177/20, 2177/21, 2177/22, 217/23, 2177/24, 2177/25, 2187/4, 2177/30, 2177/8, 2175/4, 2174/4, 2173/4, 2173/3, 2172/2, 2171/4, 2161/25, 2161/24, 2161/23, 2161/22, 2161/21, 2161/20, 2161/19, 2191/16, 2194/2, 2344/9, 2193/2, 2194/1, 2195/2, 2196/1, 2197/2, 2250/27, 2196/2, 2250/32, 2250/41, 2250/39, 2160/9, 2160/8, 2160/7, 2160/6, 2160/5, 2160/4, 2160/3, 2160/2, 2160/10, 2160/11, 2160/12, 2160/13, 2160/14, 2160/15, 2160/16, 2159/1, 3415, 2156/10, 2156/2, 2156/12, 2149/16, 2149/17, 2149/18, 2149/19, 2149/20, 2149/21, 2149/22, 2149/23, 2149/24, 2149/25, 2149/26, 2149/36, 2149/37, 2149/38, 2149/39, 2149/40, 2149/41, 2149/42, 2149/43, 2149/44, 2149/45, 2149/46, 2250/35, 2250/36, 2250/37, 2215/4, 2215/12, 2215/3, 2222/1, 2222/11, 2222/6, 2222/2, 2222/4, 2222/5, 2223, 2224/1, 2225/1, 2226/1, 2229/1, 2594, 2149/3, 2149/4, 2149/5, 2149/6, 2149/7, 2149/8, 2149/9, 2149/10, 2149/30, 2149/31, 2149/32, 2149/33, 2149/34, 2149/35, 2230, 3878/2, 2145/5, 2143/5

#### **Vlastníci technické infrastruktury:**

Vodárna Zlín, a.s., se sídlem tř. T. Bati 383, 763 02 Zlín; IDDS: hypddq4

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IDDS: qa7425t

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, se sídlem Černá Pole, 602 00 Brno, IDDS: nf5dxbu

GasNet Služby, s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno, IDDS: jnnyjs6

Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, IDDS: t4wbzpv

**Dotčené orgány:**

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí

Městský úřad Otrokovice, obor stavební úřad

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, územní odbor Zlín, dopravní inspektorát Zlín, IDDS: w6thp3w

DOP MěÚ Otrokovice - do spisu