



Městský úřad
OTROKOVICE

odbor stavební úřad



otrkvp24v008vi

VAŠE ZNAČKA:
ČÍSLO JEDNACÍ: OTRK/SÚ/25069/2024/TKA
SPISOVÁ ZNAČKA: OTRK/SÚ/10394/2023/TKA
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Marie Tkadlecová
TELEFON: 577 680 218
E-MAIL: tkadlecova@muotrokovice.cz
DATUM: 07.05.2024

dle rozdělovníku

SDĚLENÍ

SEZNÁMENÍ S PODKLADY PŘED VYDÁNÍM ROZHODNUTÍ

Dne 05.10.2023 podala společnost WOBO NV, Trichterweg 40, B36 90 Zutendaal, kterou zastupuje společnost B-Projekting, spol. s r.o., IČO 46974237, třída Tomáše Bati 299, Louky, 763 02 Zlín 4, žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

"Nové sklady a přípravná směsí"

na pozemku: stavební parcela číslo 762 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemková parcela číslo 3442/1 (ostatní plocha), 3447/1 (ostatní plocha), 3447/2 (ostatní plocha), 3456 (ostatní plocha), 3464 (ostatní plocha), 3554/10 (ostatní plocha) v katastrálním území Otrokovice.

Městský úřad Otrokovice - odbor stavební úřad, jako obecný stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a to na základě ustanovení § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „NStZ“), dne 25.03.2024 oznámil zahájení územního řízení pro výše uvedenou stavbu. Město Otrokovice dne 05.04.2024 uplatnilo ve stanovené lhůtě námítky do územního řízení. Na základě výzvy stavebního úřadu ze dne 08.04.2024, č.j. OTRK/SÚ/19135/2024/TKA byly námítky městem Otrokovice doplněny, a to dne 17.04.2024. Následně stavební úřad opatřením ze dne 25.04.2024, č.j. OTRK/SÚ/23002/2024/TKA vyzval žadatele k doplnění předloženého návrhu o vyjádření k námítkám města Otrokovice a doplnění projektové dokumentace dle podaných námitek. Vyjádření žadatele (včetně doplnění výkresu č. TE 102 Technologická dispozice a vyjádření autorizovaného inženýra pro dopravní stavby k dopravnímu zatížení lokality) stavební úřad obdržel dne 30.04.2024.

Jelikož byly v dané věci shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí na výše uvedenou stavbu, stavební úřad:

- V souladu s ustanovením § 36 odstavec 3 správního řádu dává účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřili k podkladům rozhodnutí, a určuje k tomu v souladu s ustanovením § 39 odstavec 1 správního řádu lhůtu **15 dnů od doručení tohoto sdělení**, zároveň stavební úřad upozorňuje, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odstavec 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Strana 1 (celkem 3)

V souladu s ust. § 334a odst. 3 NStZ ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona se v přechodném období postupuje podle dosavadních právních předpisů, tj. dle uvedeného stavebního zákona č. 183/2006 Sb.. Přechodným obdobím se dle ust. § 334a odst. 1 NStZ rozumí období od 1. ledna 2024 do 30. června 2024.

Do podkladů pro rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout ve lhůtě shora uvedené (Městský úřad Otrokovice - odbor stavební úřad, úřední dny: Po 8:00 - 11:30, 12:30 - 17:00, St 8:00 - 11:30, 12:30 - 17:00, mimo úřední dny po předchozí telefonické domluvě).

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

Ing. Marie Tkadlecová
referent odboru

otisk úředního razítka

Tento dokument musí být vyvěšen po dobu nejméně 15-ti dnů.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poznámka:

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu, zveřejněn dálkovým přístupem na úřední desce Městského úřadu Otrokovice a na webových stránkách www.otrokovice.cz. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Doručuje se:

Účastníci řízení:

Ing. Josef Podroužek, Zborovská 4164, Příluky, 760 01 Zlín 1

Jana Podroužková, Zborovská 4164, Příluky, 760 01 Zlín 1

Svatopluk Otevřel, Švermova 498, 763 62 Tlumačov

Veronika Dušková, Machová 178, 763 01 Mysločovice

Radomír Trecha, tř. Tomáše Bati 1742, 765 02 Otrokovice 2

Petr Popelka, Šarovy 80, 763 51 Bohuslavice u Zlína

Veronika Popelková, Šarovy 80, 763 51 Bohuslavice u Zlína

Stanislav Julínek, tř. Tomáše Bati 1741, 765 02 Otrokovice 2

Lubomír Vávra, Mánesova 6712, 765 02 Otrokovice 2

město Otrokovice, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice

Datová schránka:

B-Projekting, spol. s r.o., třída Tomáše Bati 299, Louky, 763 02 Zlín 4, DS: PO, ygmukpk

TC servis, s.r.o., tř. Tomáše Bati 1845, 765 02 Otrokovice 2, DS: PO, ybz6f48

TOMA, a.s., tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice 2, DS: PO, a5bgppx

Zlín Net, a.s., Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín 5, DS: PO, ntxg6en

Besta - Z a.s., tř. Tomáše Bati 1741, 765 02 Otrokovice 2, DS: PO, a9rc457

Eduard Juriga, 1. máje 1177, Malenovice, 763 02 Zlín 4, DS: FO, 22vdp9u

JoPoX s.r.o., tř. Tomáše Bati 1754, 765 02 Otrokovice 2, DS: PO, tareasz

Strana 2 (celkem 3)

G.O.T. Development s.r.o., Kateřinská 1493, Nové Město, 120 00 Praha 2, DS: PO, jgrp4jy
Ing. Milan Krištof, Jeřabinová 585, Mladcová, 760 01 Zlín 1, DS: FO, 78zfb5p
SG spol. s r.o., Čepkovská 1792, 760 01 Zlín 1, DS: PO, vex77gn
SOKOLA s.r.o., Masarykovo náměstí 65, 763 61 Napajedla, DS: PO, xgw27c3
ST Otrokovice s.r.o., Kateřinská 1493, Nové Město, 120 00 Praha 2, DS: PO, qv9asyr
Mogador s.r.o., tř. Tomáše Bati 1664, 765 02 Otrokovice 2, DS: PO, 5smnc8c

Doručení veřejnou vyhláškou:

- Účastníci územního řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,
- Občanská sdružení, která mají právní subjektivitu a jsou oprávněna za podmínek a v případech ustanovení § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, účastnit se správního řízení.